

Guide de la visite

Pointe de justice, Pointe de fraîcheur: La transition socio-écologique et les luttes urbaines à Pointe- Saint-Charles

Ouvrez-le sur votre
téléphone!



9 octobre 2025



Le Sud-Ouest
Montréal



Mot d'accueil

Bienvenue à la Pointe!

Ce guide vous aidera à **suivre la visite**, à **vous repérer dans le quartier** et à **garder une trace de votre passage chez nous**.

Il vous permettra d'**en savoir plus sur les réalités, luttes et enjeux du quartier** en lien avec la transition socio-écologique.

Tout ce qui est dans ce guide ne sera pas forcément discuté en grand groupe, mais **n'hésitez pas à poser vos questions!**

Pourquoi une visite de quartier?

Cette visite s'inscrit dans le cadre des visites de quartier de l'alliance montréalaise Transition en commun (TEC), dont un des objectifs est de découvrir et de mettre en lumière les dynamiques locales en transition socio-écologique. Ces visites offrent un espace d'expression pour les initiatives en cours et les enjeux propres à chaque territoire. Elles sont également l'occasion d'échanger des messages politiques forts et de renforcer la visibilité des actions menées sur le terrain.

Pour plus d'informations sur les visites de quartier, rendez-vous sur transitionencommun.org !

Ce que le cahier contient

Un mot sur l'histoire du quartier	5-7
Carte de la visite, arrêts et animation	8-9
Départ Bâtiment 7 et secteur environnant	10-12
Arrêt 2 Parc Le Ber	13-16
Arrêt 3 Coin des rues Wellington et Fortune	17-18
Arrêt 4 Bibliothèque Saint-Charles	19-20
Arrêt 5 Parc Joe Beef / Nord de PSC	21-24
Arrêt 6 La butte Sébastopol & secteur Bridge-Bonaventure	25-28
<i>Après la visite? S'impliquer, en savoir plus</i>	29
Mot de la fin	30
Comité organisateur	30
Liste des intervenant·e·s	30

Un mot sur l'histoire du quartier

Pointe-Saint-Charles est un quartier de l'Arrondissement Le Sud-Ouest. D'abord fréquenté par les peuples autochtones, puis utilisé comme territoire agricole, il deviendra un berceau de l'industrialisation au Canada.

19e siècle: début de l'aventure industrielle

- 1825 : inauguration du premier canal de Lachine, axe de transport et d'énergie majeur. On célèbre ses 200 ans en 2025. Il sera agrandi dans les décennies suivantes. Il amène avec lui de nombreuses industries, qui transforment Montréal en métropole du Canada.
- 1847-1848 : grande vague d'immigration irlandaise dans le quartier en lien avec la grande famine irlandaise, communauté qui sera impliquée dans plusieurs grands projets locaux. Elle marquera entre autres le secteur du Village-aux-Oies / Goose Village / Victoriatown (baraques de quarantaine transformées en un village ouvrier).
- 1860 : inauguration du pont Victoria, infrastructure majeure de l'Empire britannique, pendant longtemps seul vrai lien montréalais vers la rive Sud.

Années 50: début du déclin industriel et modernisation

- 1959 : ouverture de la Voie maritime du Saint-Laurent, qui marquera la fin du canal de Lachine (1967-1970), la fermeture de nombreuses usines (40% des emplois perdus dans les années 1960) et un haut taux de chômage jusque dans les années 1980 (20% en 1986).

- 1962-1967 : transformation et modernisation du quartier pour l'Expo 67, avec l'inauguration du premier pont Champlain (1962), la démolition du Village-aux-Oies et l'expulsion de ses résident-es (1963-1964) et l'inauguration de l'autoroute Bonaventure (1967).
- Années 1960 : résilience communautaire, avec l'arrivée des premiers groupes organisés, dont la Clinique communautaire (1968), les Services juridiques communautaires (1970) et le RIL (1979, précédé de Loge-Peuple dès 1971). Chacune inspirera des modèles partout au Québec (CLSC, réseau d'aide juridique, coopératives d'habitation). Action-Gardien arrive en 1981.

Début des années 2000: Période post-industrielle et gentrification

- 2002 : réouverture du canal de Lachine à la plaisance, marquant le début de la grande gentrification du quartier et du Sud-Ouest.
- 2004-2006 : mobilisation générale contre le projet de casino de Montréal et du Cirque du Soleil à Pointe-Saint-Charles (bassin Wellington et Bâtiment 7).
- 2004 : première opération populaire d'aménagement (OPA) de la Pointe, qui mènera à 2 autres OPA et à de nombreux projets qui seront présentés aujourd'hui.



Et maintenant?

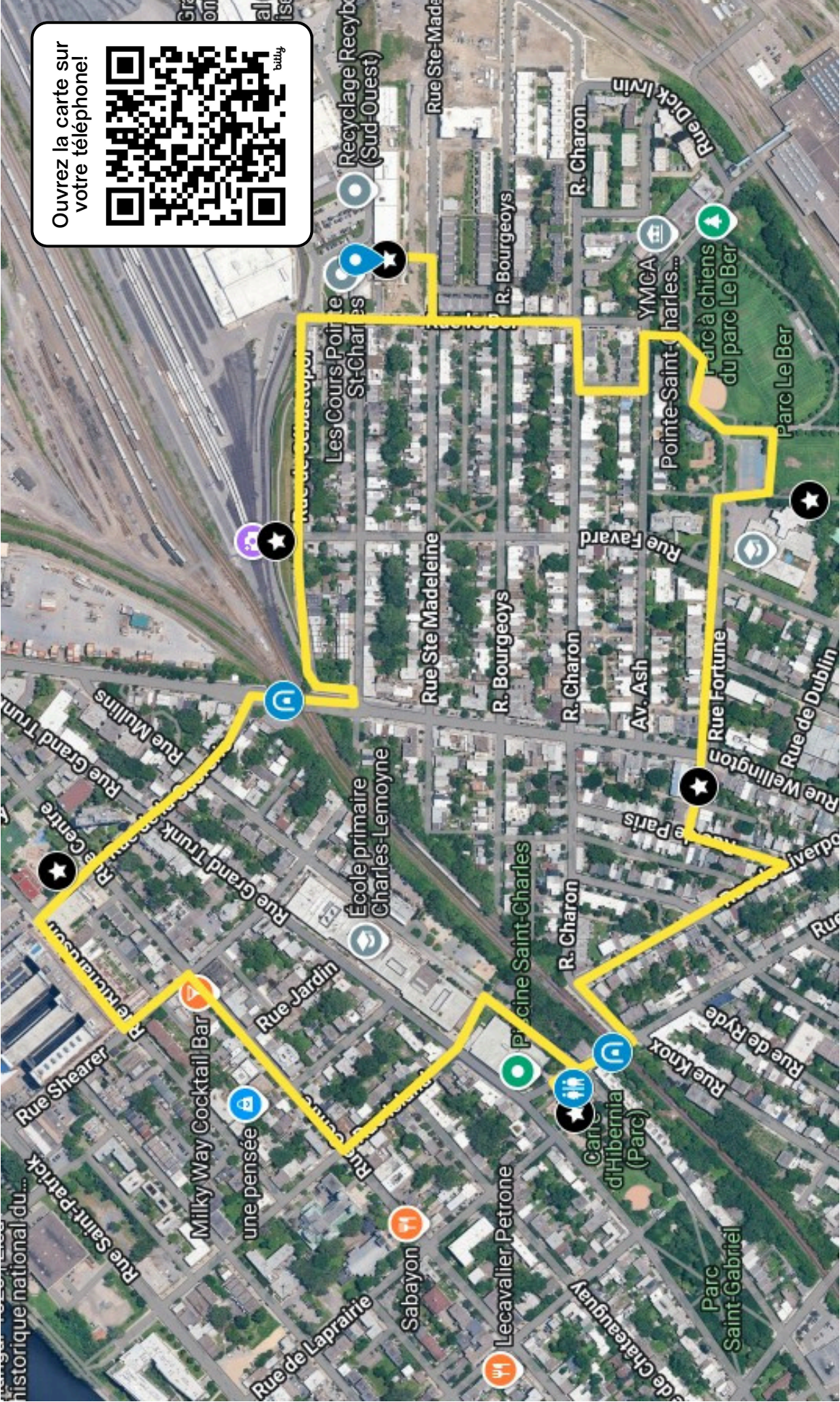
L'époque contemporaine

Aujourd'hui, Pointe-Saint-Charles vit une fracture sociale qui s'installe de façon accélérée, avec des poches de richesse et de pauvreté qui se côtoient. Le grand parc de logement hors marché (soit le tiers de tous les logements, la moitié de tous les logements locatifs) et le réseau communautaire sont aujourd'hui les seuls remparts contre une forte gentrification. Les inégalités sont donc toujours croissantes dans ce quartier toujours enclavé. L'état de santé de la population est fragile.

Quelques autres luttes et projets moins mis de l'avant aujourd'hui:

- **Notre projet en cours de verdissement participatif des logements** hors marché (coopératives, HLM, OBNL) et des locaux communautaires, qui se veut un contrepoids à l'écogentrification. Ce projet a permis d'implanter le projet VIVRE du GRAME à Pointe-Saint-Charles grâce au travail collaboratif avec le GRAME, le RIL et la Fermette. Il consiste en une démarche participative de A à Z : identification du besoin, élaboration et validation du plan d'aménagement, déminéralisation s'il y a lieu, plantations. Un premier grand projet a été réalisé aux Habitations Sherwin et d'autres s'en viennent!
- **Les mobilisations ciblées de certains groupes**, notamment les femmes, les jeunes et les personnes âgées, très actives pour faire valoir leurs besoins et qui participent à la transformation du quartier, par exemple pour la sécurisation des rues, l'accessibilité universelle et l'aménagement des parcs.
- Les avancées de certains projets importants, comme **le parc résilient d'Argenson**.
- **Les luttes pour l'atténuation des nuisances des trains**, dont une plainte à l'Office des transports du Canada (OTC) a débouché sur une rare entente de médiation officielle avec le CN et un comité de suivi citoyen. Les gains sont difficiles mais le dialogue se poursuit. La Pointe vit avec 4 exploitants ferroviaires : CN, ViaRail, REM et Exo.

Carte de la visite



Arrêts de la visite et principaux éléments de présentation

Légende:  Début de la visite |  Arrêts

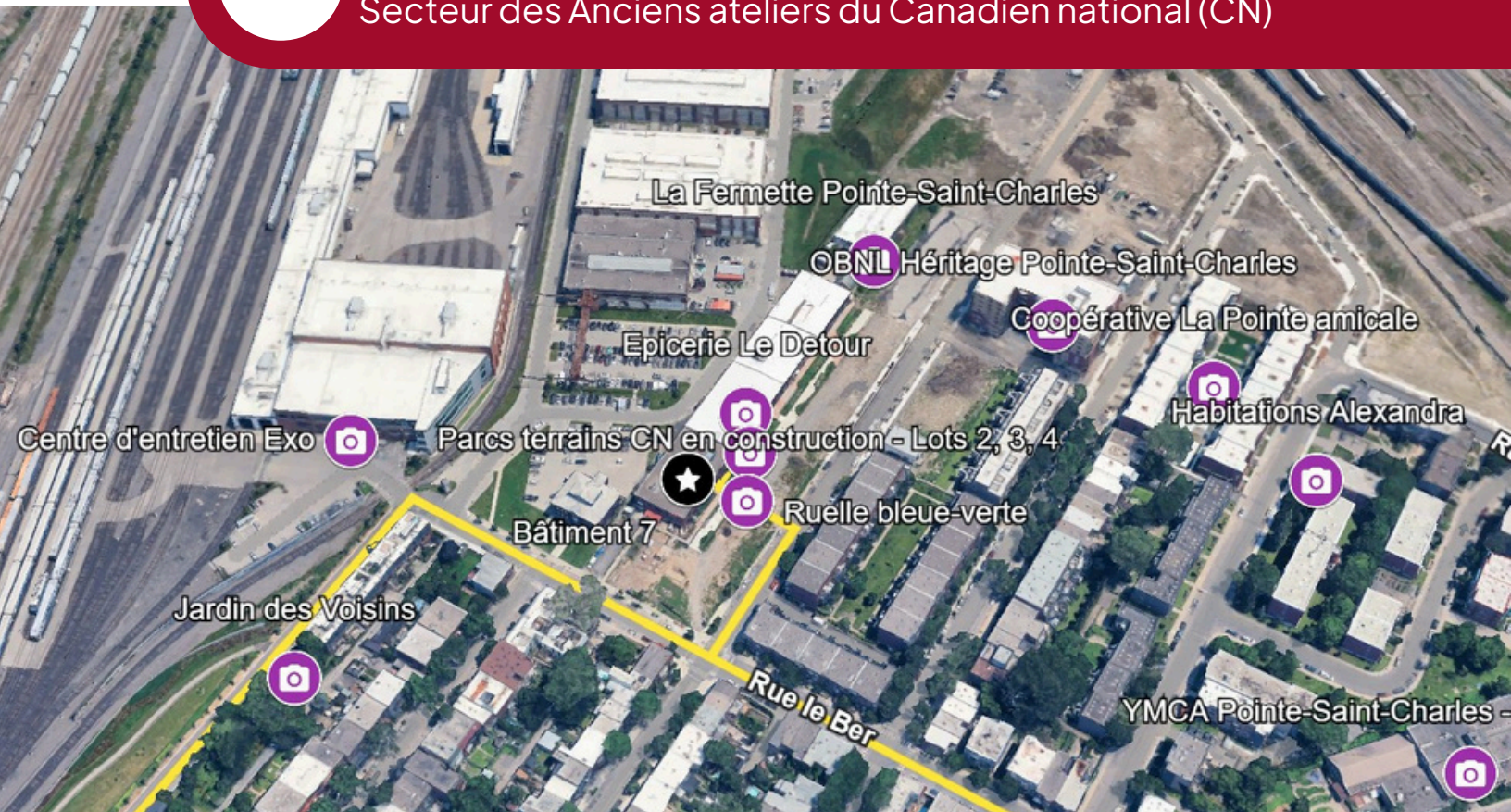
Ordre des arrêts: Groupe 1 → Sens horaire / Groupe 2 → Anti-horaire

1. **Départ commun au Bâtiment 7 (H3K 2A4)** : Pointe-Saint-Charles, le Bâtiment 7, le secteur des Anciens ateliers du CN, la Fermette, les parcs et la Ruelle bleue-verte.
2. **Parc Le Ber (H3K 1Z7)** : 2 revendications clés au parc (chalet et accès au fleuve), jardin La Dent Verte, programme des Bons solidaires et projets en verdissement participatif.
3. **Coin Fortune-Wellington (H3K 2R9)** : chantier collectif pour l'avenir de la rue Wellington à Pointe-Saint-Charles.
4. **Bibliothèque [Arrêt toilette] (H3K 1P1)** : lutte pour la sauvegarde du bâtiment et du secteur et projet d'agrandissement de la bibliothèque, de la mobilisation à la réalisation.
5. **Parc Joe-Beef (H3K 1G4)** : du berceau industriel du Canada au berceau des luttes communautaires et du logement hors marché ; Petite Maison sur Laprairie et luttes croisées sur l'écogentrification (rue Island, accès au canal et nouveau CPE).
6. **Butte Sébastopol (H3K 1Y3)** : Bridge-Bonaventure, un nouvel avenir pour les terrains publics, loin des machines à sous!
7. **Retour au Bâtiment 7 et 5@7 au bar des sans-taverne** 

1

Début de la visite | Bâtiment 7

Secteur des Anciens ateliers du Canadien national (CN)



Vous êtes au Bâtiment 7, un ancien centre d'entretien de trains, un lieu arraché par la communauté aux mains du groupe MACH à travers la négociation du redéveloppement du secteur des Anciens ateliers du CN, menée depuis plus de 20 ans.

”

Dates clés:

- 1928-1930 : construction des nouveaux ateliers ferroviaires du CN
- 1995 : privatisation du CN par le gouvernement fédéral, qui mènera à une restructuration importante de ses activités et de ses immeubles (départ du CN du secteur en 1996)
- 2003 : départ d'Alstom, dernier occupant des anciens ateliers du CN
- 2005 : cession à 1\$ du site des ateliers du CN au groupe MACH.
Annonce du projet de déménagement du Casino de Montréal et du partenariat avec le Cirque du Soleil.

Dates clés (suite):

- 2004-2006 : projet de centre de foires international sur le site des anciens ateliers du CN (lié au projet de casino de Montréal au bassin Wellington).
- 2007 : Opération populaire d'aménagement d'Action-Gardien sur les terrains du CN (2ème grande OPA sur 3). Naissance du Centre social autogéré; on commence à parler du Bâtiment 7.
- 2009 : naissance du Collectif 7 à Nous qui rassemble Action-Gardien, Société d'histoire, Fonderie Darling et Centre social autogéré.
- 2012 : entente de développement du secteur, incluant la cession du Bâtiment 7, qui sera rouverte pour retirer les immeubles aux abords du Bâtiment 7 par des parcs.
- 2017-2018 : cession du Bâtiment 7, du groupe MACH au 7 à nous, rénovation puis ouverture publique de la phase A du Bâtiment 7;
- 2024 : ouverture de plus de 200 logements hors marché, dans l'OBNL L'Héritage et la coopérative La Pointe amicale; Entente finale concernant l'espace culturel autochtone lonkwatia'tarò:ron
- 2025: acquisition du Lot 5 par la Ville pour le projet Champ de la Pointe. Début de l'aménagement final des parcs sur la rue Sainte-Madeleine.

3 gains principaux de la lutte citoyenne et communautaire:

- La cession du Bâtiment 7
- 20% de logements hors marché (soit plus de 200), sous la forme de l'OBNL L'Héritage et la coopérative La Pointe amicale
- Un plan de verdissement et un réseau de parcs et espaces verts, incluant la première ruelle bleue-verte au Québec.

Aujourd'hui, le Bâtiment 7 est une fabrique d'autonomie collective qui offre des infrastructures essentielles pour l'artisanat et la production autonome: menuiserie, céramique, mécanique auto et vélo, impression numérique, photo, développement argentique, brassage, arts visuels, couture, récupération, réutilisation et recyclage, fonderie, soudure et espace de diffusion culturelle. Ça inclut aussi des projets jeunesse, des archivistes militants, une épicerie solidaire et de l'agriculture et de la production alimentaire (la Fermette de Pointe-Saint-Charles!).

La Ruelle bleue-verte

Le projet de la Ruelle bleue-verte de Pointe-Saint-Charles, porté par l'Alliance des Ruelles bleues-vertes et l'Arrondissement du Sud-Ouest, est une initiative exemplaire en matière de gestion durable des eaux pluviales. Il repose sur une mutualisation innovante entre le domaine public et privé, permettant de capter et gérer les eaux de pluie dans un espace urbain restreint.

Ce projet est né d'une volonté de transformer une friche industrielle en un espace public écologique, tout en réduisant les surverses dans les égouts. Il s'appuie sur une gouvernance partagée, impliquant plus de 40 partenaires, dont des citoyens, des OBNL, des chercheurs et des municipalités.

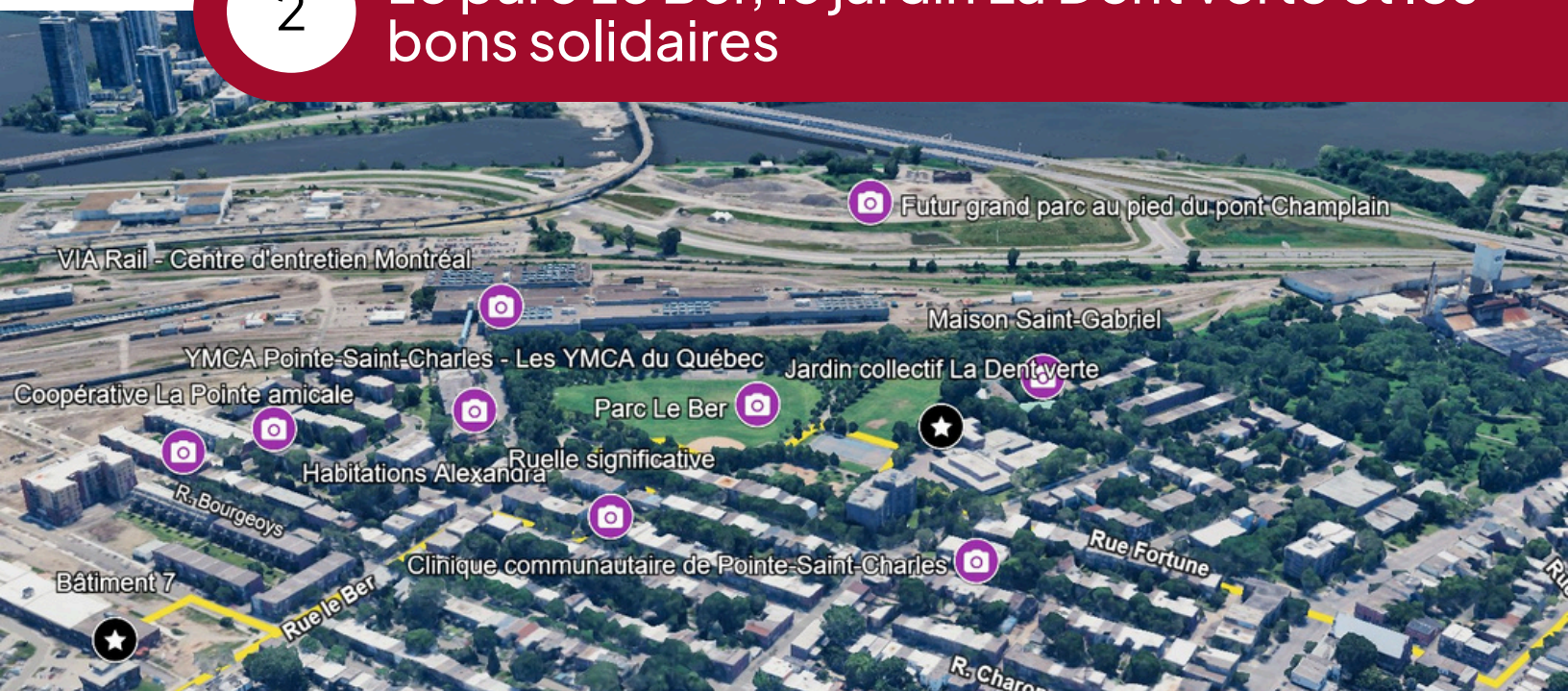
L'innovation se manifeste autant dans les technologies utilisées (biorétention, matériaux durables, récupération des eaux) que dans les processus collaboratifs : ateliers de co-conception, plantation citoyenne, entente de mutualisation, etc.

La Fermette

La Fermette de Pointe-Saint-Charles est un projet collectif voué à l'autonomie alimentaire du quartier PSC, qui s'appuie sur la production maraîchère, la transformation et la distribution de produits frais, ainsi que la gestion écologique des déchets. La Fermette fait partie intégrante du réseau alimentaire de PSC, un quartier en transformation rapide où l'accès à une alimentation saine et l'augmentation de lieux de production maraîchère ont été identifiés comme des priorités. La Fermette se prépare donc à intégrer le Champ de la Pointe, un projet de champ maraîcher qui a pour objectif de produire intensivement des aliments de haute qualité qui seront distribués aux membres de la communauté les plus démunis à travers des initiatives déjà existantes de notre système alimentaire local.

Parmi les autres activités offertes par la Fermette, citons les ruches, le poulailler démonstratif, les jardins collectifs (différents du projet du champ!), une serre, des cuisines collectives et la gestion du réfrigérateur communautaire au B7! Le Collectif vise ainsi un milieu de vie solidaire, inclusif, expérimental et innovant qui accroît la résilience environnementale, la biodiversité, le réseau d'économie circulaire, et la force des liens sociaux du quartier.





Des revendications importantes pour le parc et l'accès au fleuve

Vous êtes au parc Le Ber, le plus grand parc aménagé de Pointe-Saint-Charles. Celui-ci et son grand parc adjacent, Marguerite-Bourgeoys, sont l'objet de 2 revendications importantes par la communauté :

- Construire un chalet de parc, dans ce grand parc sportif sans toilettes ni vestiaires. Cette priorité d'Action-Gardien est notamment portée par notre comité citoyen de l'OPA, qui a réussi à aller chercher plus de 3500 appuis à ce projet lors du budget participatif 2024-2025 de la Ville de Montréal (projet qui n'a pas gagné).
- Créer un lien direct avec le fleuve Saint-Laurent, par le biais d'une passerelle cyclopédestre au-dessus des chemins de fer. Ce projet a été intégré par la Ville dans son plan directeur Bridge-Bonaventure et a même reçu l'appui unanime du Conseil de Ville, en juin 2023. Ce projet pourra être réalisé seulement après le grand projet de reconstruction et transformation de l'autoroute Bonaventure, après 2029, qui dégagera au moins les berges du fleuve.

La Dent verte

Devant vous se trouve le jardin La Dent verte, un jardin collectif initié en 2002 dans la cour arrière de l'école primaire Jeanne Le Ber. En 2015 le CSDM a informé de sa décision de reprendre le terrain afin de le décontaminer. En 2016, la Dent Verte déménage dans un espace prêté et aménagé dans le parc Le-Ber. En 2024, le jardin s'est bonifié avec une somme de 45 000 \$ provenant de l'arrondissement Sud-Ouest au travers du BTER, qui s'est traduit par l'ajout de nouveaux bacs et de châssis froids qui permettent d'allonger la saison de culture.

Avec le soutien du Club Populaire, le jardin collectif permet d'améliorer l'accès à des aliments frais, locaux, sains, écologiques en plus d'être un lieu de rassemblement et de partage. Des animations et des ateliers d'éducation populaire ont lieu afin de poursuivre les efforts d'une autonomie alimentaire citoyenne. L'agriculture urbaine fait partie intégrante du réseau alimentaire solidaire de Pointe-Saint-Charles que l'on appelle Nourrir la Pointe. Ce réseau regroupe un ensemble d'acteurs et de projets en sécurité alimentaire et agriculture urbaine, qui vise à améliorer l'accès à une alimentation saine, locale et accessible à tous-tes.

Les bons solidaires

Les bons solidaires est un projet phare de Nourrir la Pointe. Nés dans le contexte de la pandémie de Covid-19, les bons solidaires sont des bons d'achats, d'une valeur de 20\$, encaissables dans des initiatives communautaires et collectives du quartier, tels que les épiceries à but non lucratif (Le Détour et l'Épicerie solidaire du Club pop.) ou encore les dîners communautaires de la Maison Saint-Columba.

Les bons solidaires visent à renforcer l'accès pour les personnes en situation de pauvreté à des aliments de proximité, selon leurs choix, tout en soutenant un réseau alimentaire local, solidaire et résilient à Pointe-Saint-Charles.

Les bons solidaires (suite)

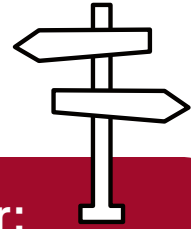
Le projet est porté par le comité Sécurité alimentaire d'Action-Gardien, la Corporation de développement communautaire (CDC) de Pointe-Saint-Charles qui regroupe des organismes qui travaillent en sécurité alimentaire dans le quartier.

Les bons solidaires visent à répondre aux 3 grands objectifs suivants :

- Améliorer l'accès de proximité à des aliments de qualité pour les personnes vivant l'insécurité alimentaire, en fonction de leurs besoins et de leurs choix.
- Renforcer le tissu social en améliorant la connaissance des ressources communautaires et en favorisant l'implication et l'engagement citoyen
- Soutenir le réseau alimentaire solidaire local en augmentant la fréquentation des épiceries, marchés et repas communautaires du quartier

Notons que l'une des grandes forces du projet est d'offrir une multitude de portes d'entrée aux ressources par le biais d'un éventail de groupes communautaires distributeurs de bons solidaires, permettant ainsi de rejoindre des populations aux profils variés.

Le projet émet pour quelque 35 000\$ de bons par année dans le quartier de Pointe-Saint-Charles grâce à l'appui du Projet Impact collectif (PIC). De plus, depuis 2024, le projet est soutenu par l'Arrondissement du Sud-Ouest via le Plan de développement d'une communauté nourricière (PDCN) pour sa phase pilote dans trois autres quartiers de l'arrondissement du Sud-Ouest.



Autres lieux d'intérêt à proximité dans le secteur:

- Le secteur Alexandra, organisé autour du HLM Alexandra, créé à partir d'un ancien hôpital pour enfants. C'est le secteur le plus défavorisé de Pointe-Saint-Charles.
- Le YMCA de Pointe-Saint-Charles (255 Ash). Le groupe anime le quartier depuis les années 1860 (n'est pas à son emplacement initial)
- La Clinique communautaire de Pointe-Saint-Charles (500 Ash), qui existe depuis 1968. Elle est le symbole de la résilience communautaire de la Pointe des années 1960 et elle a inspiré le modèle des CLSC au Québec.
- La Maison Saint-Gabriel (2146 Pl. de Dublin) existe depuis 1668, la plus vieille maison de ferme de Montréal.
- Le centre d'entretien des trains de ViaRail, dans le quartier depuis 1987, témoin actif de l'histoire ferroviaire de la Pointe.

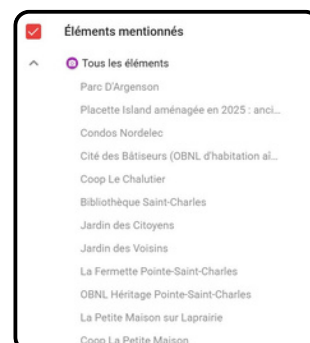


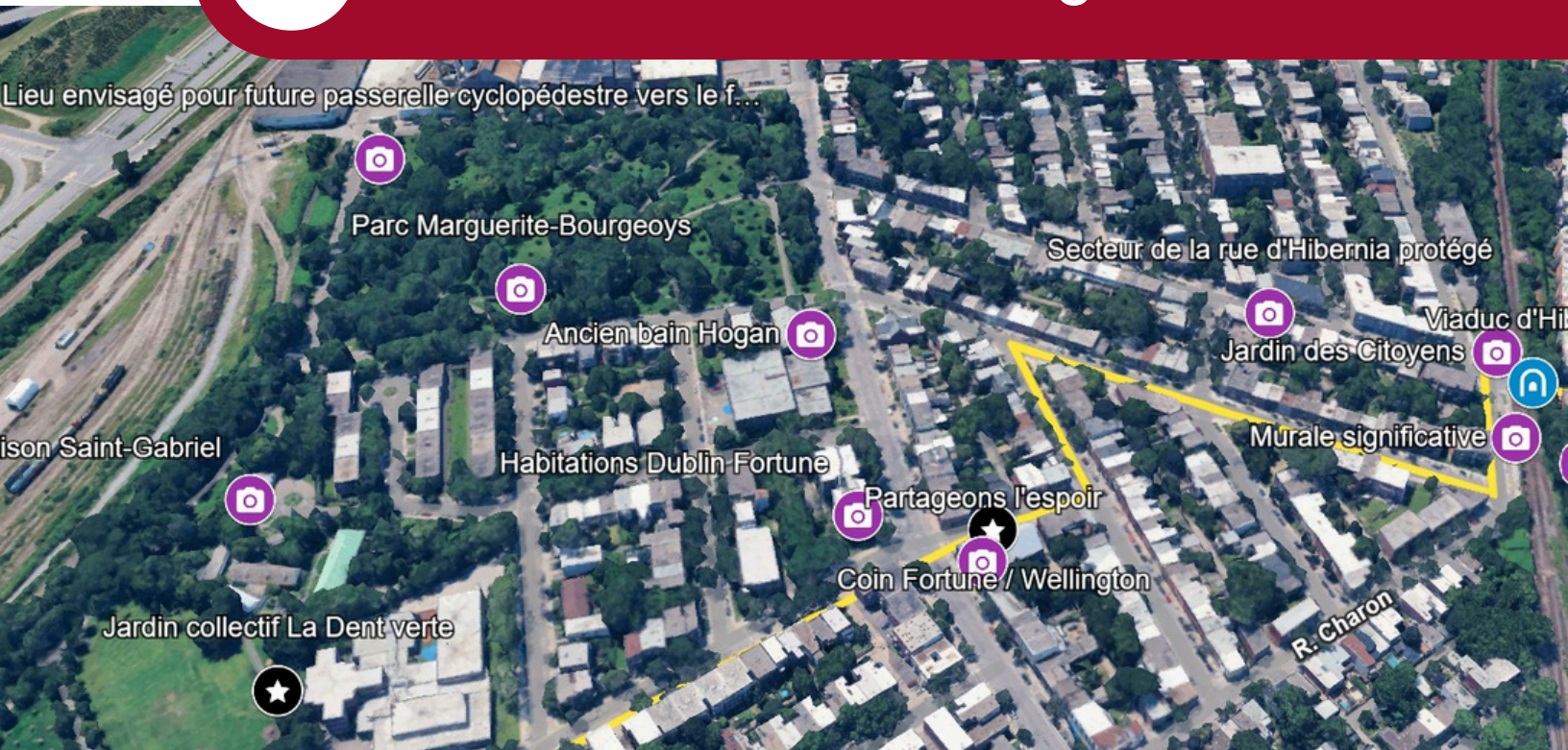
Retrouvez tous les lieux d'intérêt mentionnés directement sur la carte!



1. Scannez le code QR ou rendez-vous sur <https://bit.ly/CarteVisitePSC>

2. Cliquez sur "Éléments mentionnés" pour les faire apparaître et disparaître de la carte!





Vous connaissez sûrement la rue Wellington piétonne à Verdun. Vous connaissez peut-être aussi la rue Wellington à Griffintown. Connaissiez-vous la rue Wellington à Pointe-Saint-Charles ?

Action-Gardien porte depuis 2 ans une grande démarche de mobilisation, de consultations et discussions pour l'avenir de la rue Wellington à Pointe-Saint-Charles.

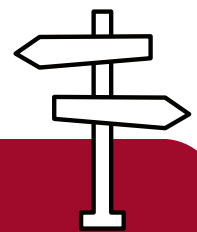
Les 3 priorités :

- Sécuriser les déplacements pour tout le monde, en particulier les modes actifs
- Verdir la rue, notamment (un atelier de co-conception est à venir!)
- Ouvrir des commerces abordables et prévenir la gentrification, notamment en sortant des locaux commerciaux de la spéculation prévisible...

Rue Wellington (suite)

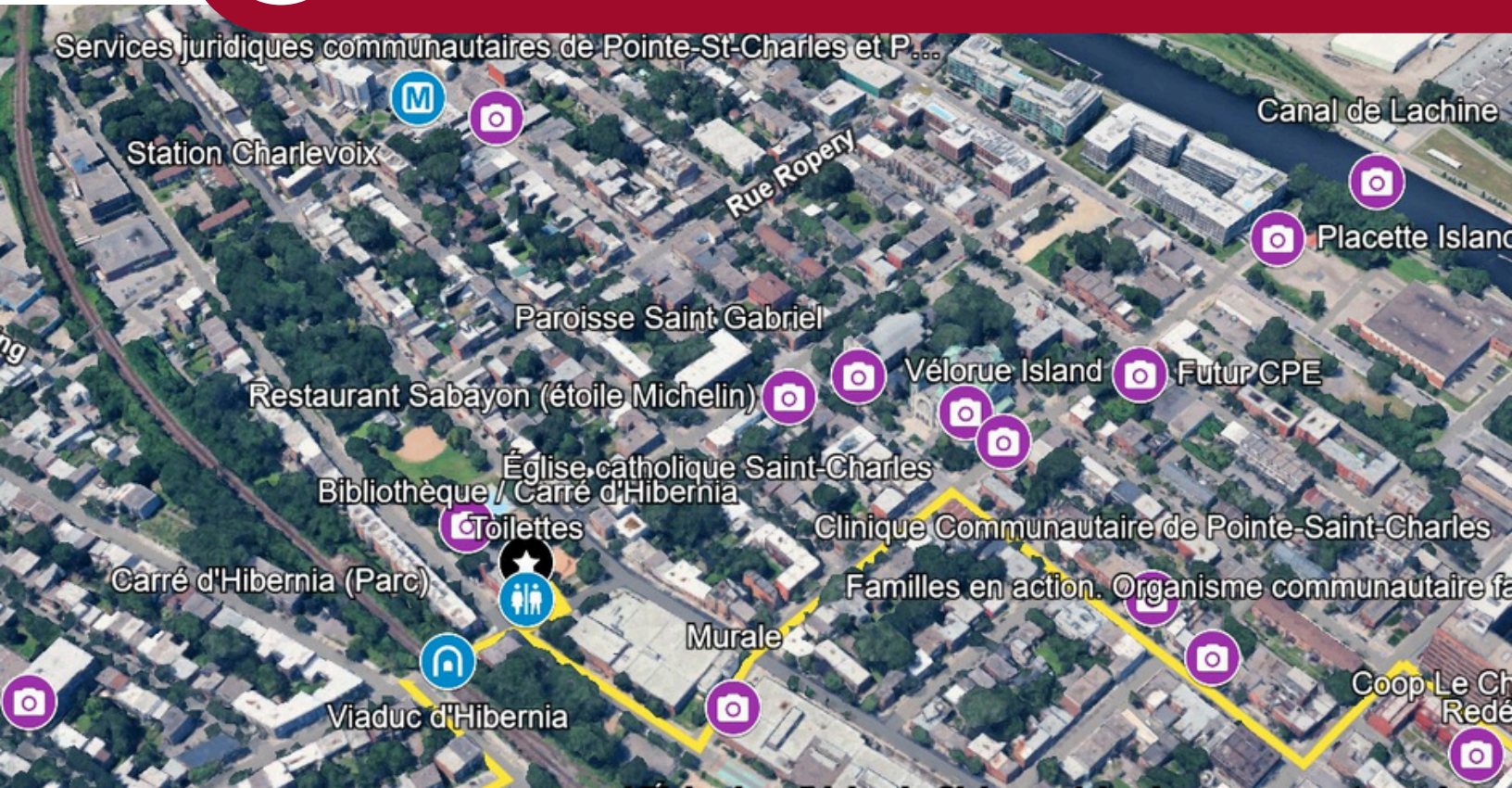
Cela a émergé de plusieurs démarches depuis 2023, incluant:

- Grand sondage de quartier qui a permis d'identifier la rue Wellington parmi les rues les plus dangereuses à Pointe-Saint-Charles (2022);
- Soutien au groupe Vélorution dans une action terrain contre l'abandon et le délabrement du viaduc central du CN, entre de la Congrégation et de la Sucrierie (mai 2023)
- Marche exploratoire du comité, avec d'autres groupes et partenaires, incluant la SDC (nov. 2023) ;
- Consultations et discussions avec groupes, commerces et écoles/CPE situés sur ou à proximité de la rue (fin 2023, début 2024)
- Assemblée populaire réunissant une quarantaine de résident-es (avril 2024)
- Développement des propositions détaillées, discussions préliminaires avec l'Arrondissement et envoi aux élu-es responsables à la Ville (par étapes, depuis mi-2024)



Autres lieux d'intérêt à proximité dans le secteur:

- Partageons l'Espoir (625 Rue Fortune), un organisme qui travaille notamment en sécurité alimentaire. Il est établi dans l'ancienne église anglicane Grace Church, construite en 1890.
- Les habitations Dublin Fortune (2130 Wellington), un HLM de 1966 qui est le premier modèle québécois de résidence pour aînés.
- L'ancien bain Hogan (2188 Wellington) dont il ne reste plus que la façade, un bain public de 1932 à 1991, qui a marqué la mémoire du quartier.



La mobilisation, entre protection et développement

Nous venons de passer sur la rue d'Hibernia et nous sommes à côté de la bibliothèque Saint-Charles. Saviez-vous qu'un grand projet a menacé l'ensemble de ce secteur ? En effet, il était prévu de démolir le centre du quartier, les abords de la rue d'Hibernia et l'ancienne caserne ici-même, pour en faire un grand boulevard urbain, qui aurait été le prolongement du boulevard Georges-Vanier de La Petite-Bourgogne. Une très grande mobilisation a eu lieu dans le quartier et a pu faire tomber cet autre projet pharaonesque de l'administration Drapeau.

L'ancienne caserne 15 Saint-Gabriel, construite en 1891, est une des plus anciennes de la ville. Elle a pu être transformée en bibliothèque publique en 1976.

Le besoin de rénover et d'agrandir cette bibliothèque n'est pas nouveau. La communauté est très mobilisée depuis au moins 2010, notamment par notre comité citoyen de l'OPA.

Un projet qui se matérialisera...au début 2026 !

Le nouveau bâtiment aura une désignation environnementale: une accréditation LEED argent est visée pour ce projet. L'enveloppe du bâtiment et les fenêtres seront plus performantes. Des matériaux et systèmes durables seront employés, limitant ainsi l'effet sur l'environnement. L'aménagement d'un potager éducatif est prévu sur la terrasse du 2^e étage afin de compenser pour l'occupation dans le

parc et pour créer un îlot de fraîcheur.

Comme le bâtiment existant, l'agrandissement se fera sur trois étages afin d'avoir le moins d'emprise au sol possible, limiter au maximum la coupe de végétaux et augmenter la canopée. Une bonne partie de la nouvelle bibliothèque est en surplomb afin que le parc puisse se rendre jusqu'au bâtiment en suivant une stratégie décrite comme étant celle du « parc maximal ». Le vitrage transparent pleine hauteur du rez-de-chaussée, la conservation et mise en valeur des arbres existants, l'ajout de quelques nouvelles essences et les plantations des noues de bio-rétention vont enrichir l'expérience des visiteurs et visiteuses.

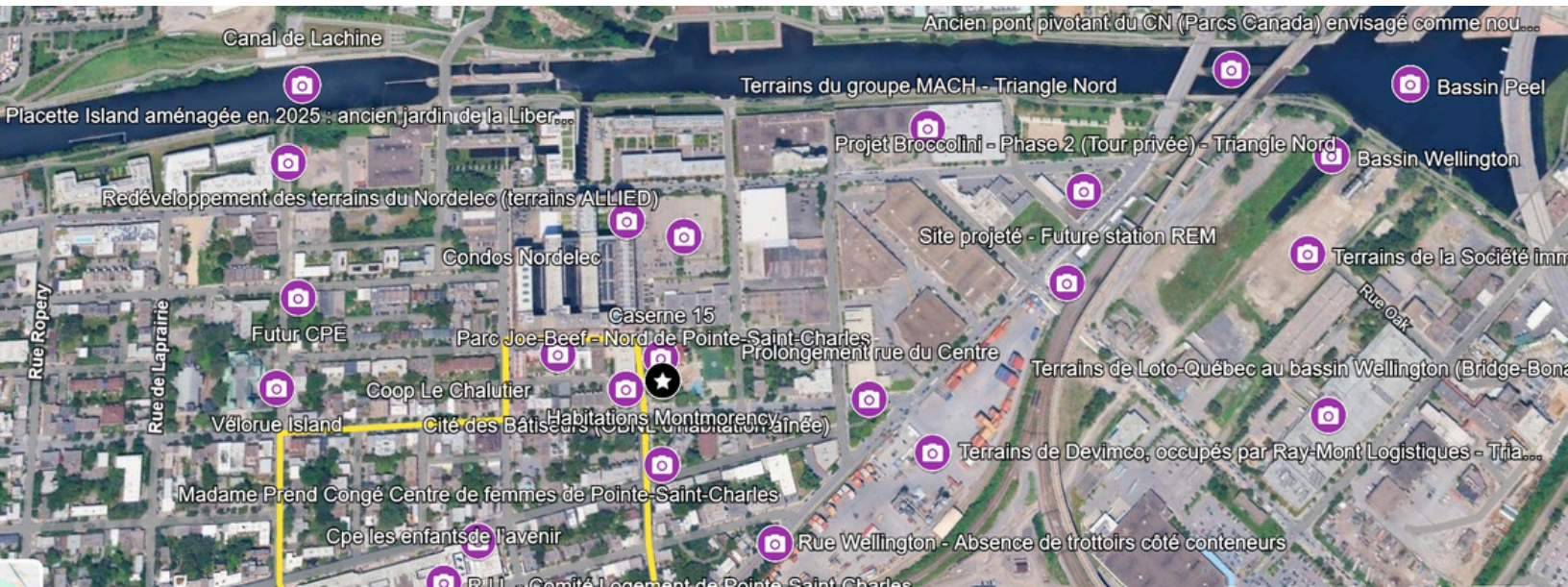
La bibliothèque actuelle nécessite des travaux de mise à niveau de ses services et de ses espaces. C'est ainsi que la superficie actuelle d'environ 1 100 m² sera entièrement rénovée et agrandie d'environ 1 800 mètres carrés supplémentaires pour mieux servir la population locale, permettant ainsi à la bibliothèque de réaliser pleinement sa mission d'incarner un milieu de vie accueillant, stimulant et inspirant.

La nouvelle bibliothèque comprendra notamment :

- une agora intérieure et extérieure pour se rassembler et prendre la parole;
- un idéalab pour exprimer ses idées sous la forme d'ateliers;
- une collection de livres et de DVD bonifiée
- une collection d'objets pratiques du quotidien à emprunter gratuitement (petits appareils de cuisine, équipements de camping, outils, équipement de jardinage, lecteurs DVD, chargeurs solaires, numériseurs de diapositives, vélos, etc.), permettant de réduire la consommation et encourageant l'économie circulaire;
- un médialab pour suivre des formations sur les technologies médiatiques, sonores et visuelles;
- un café;
- une grande salle multifonctionnelle;
- une section pour les familles avec une salle d'animation et des zones pour les tout-petits;
- une section pour les adultes incluant des zones de travail, un salon silencieux et des salles de groupe.

Tous les espaces seront accessibles aux personnes ayant des limitations fonctionnelles.

Le Carré d'Hibernia dans lequel s'implante la bibliothèque sera transformé en parc éponge, soit un espace durable et multifonctionnel conçu pour mieux gérer les eaux pluviales et maximiser les zones vertes au cœur du Sud-Ouest. Il y aura utilisation de sols perméables pour gérer les eaux de pluie et intégration d'infrastructures vertes pour absorber et retenir les eaux pluviales des rues Grand-Trunk, Mullins et D'Hibernia.



*Ce ne sont pas tous les lieux d'intérêt du secteur qui sont affichés sur cette carte, faute d'espace.
Consultez la carte en ligne pour tout voir.

Au parc Joe-Beef, nous sommes ici à la confluence entre le quartier habité et celui en transformation accélérée.



De l'industrialisation à la gentrification, entre emplois et logements

- Le déclin du canal comme moteur économique, après l'ouverture de la Voie maritime du Saint-Laurent en 1959, apporte chômage explosif, fermeture d'usines et abandon de nombreux bâtiments.
- Les gens se prennent en main ! Les premières expériences de Loge-Peuple dès 1971, ancêtres du RIL (1979), apportent une réponse à des besoins concrets, avec des bâtiments désaffectés disponibles. Ces développements amènent les premières coopératives d'habitation.
- Nous sommes ici dans le secteur du Nordelec, symbole de ces transformations, qui est lui-même un mélange entre emplois et condos. Plus largement, celui-ci est bordé par OBNL d'habitation, coopératives, HLM, résidences privées typiques de la Pointe...
- Ce secteur est à la confluence du Triangle Nord. Longtemps protégé pour la vocation emploi, il est maintenant voué à sa résidentialisation. Un gain majeur de la communauté : 40% seront préservés pour logement social et communautaire, par le biais du nouvel outil du zonage incitatif.

De l'industrialisation à la gentrification, entre emplois et logements (suite)

- Un premier projet résidentiel sur Bridge-Bonaventure vient d'être annoncé et porté directement avec le milieu communautaire sur le Triangle Nord. Deux tours de 20 étages seront construites par Broccolini, l'une 100% hors marché, pour près de 400 logements protégés de la spéculation, et l'une 100% privée. 50% de la superficie constructible, c'est du jamais vu !
- 2 autres grands promoteurs à garder à l'œil : Mach et Ray-Mont Logistiques...

La diversité des tactiques contre l'écogentrification

À proximité, c'est aussi la rue Island et le canal de Lachine, de même qu'un nouveau CPE et La Petite Maison sur Laprairie. Tout ça est lié.

La rue Island – Revendiquée depuis 25 ans comme rue verte, on l'a intégrée dans notre vision comme corridor vert entre le canal et le fleuve. Elle est en transformation évolutive depuis 5 ans, coincée entre une mobilisation citoyenne pour transformer la ville, et une contre-mobilisation pour garder les autos. La portion nord, donnant sur le canal, est actuellement en travaux ; c'est le site de l'ancien jardin de la Liberté qui deviendra réalité.

- Actions : réappropriation citoyenne par action directe d'un espace abandonné (en 2007), identifié par le quartier comme nouveau parc (OPA de 2004).

L'accès au canal de Lachine – Depuis la réouverture du canal de Lachine à la plaisance en 2002, la gentrification a explosé aux abords du canal dans Le Sud-Ouest. Cela a mené à une privatisation des berges, un processus d'exclusion et d'expulsion tranquille.

- Actions : opération pirate contre la privatisation des quais et berges du canal (en 2018), menant à un moratoire de nouveaux quais privés établi par Parcs Canada.
- Le Jardin de la Liberté, 2007-2010, au bout de la rue Island, qui a mené au classement de l'espace comme espace vert public.

Un nouveau CPE – Au coin Island et Augustin-Cantin, un bâtiment sera bientôt démoli pour faire place au tout nouveau bâtiment du CPE Les Enfants de l'Avenir. C'est un autre groupe expulsé par le CSSDM et sa localisation n'est pas un hasard.

- Actions : opposition réussie à plusieurs reprises contre les projets de développement privés sur la rue Island, sur ce site spécifique, et protection pour des projets collectifs ou publics (une rue verte pas gentrifiée!).

La Petite Maison sur Laprairie – Le pôle communautaire La Petite Maison sur Laprairie est un projet pour créer près de 20 000 pieds carrés d'espace commercial abordable à destination des groupes communautaires du quartier. C'est un projet 100% autonome porté directement par les 4 organismes qui occuperont les lieux, soit :

- Madame Prend Congé, le Centre de femmes de la Pointe, et sa friperie communautaire
- Le Club populaire des consommateurs et son épicerie solidaire
- Le RIL, le comité logement de la Pointe
- Familles en action, avec sa halte-garderie et son milieu de vie pour les jeunes familles

Le pôle communautaire s'inscrit dans un projet mixte de 6 étages, dont les 2 premiers étages sont voués au pôle communautaire et les 4 étages supérieurs compteront 52 logements sociaux, réalisés et détenus par un OBNL d'habitation partenaire.

Le projet, aujourd'hui en cours de construction, résulte d'une mobilisation communautaire débutée il y a près de 10 ans, quand le CSSDM a annoncé la reprise des locaux de 3 des groupes au sein d'un bâtiment scolaire sur la rue Grand-Trunk. Tandis que le dernier groupe, logé dans un local du marché privé sur la rue du Centre, subit des augmentations de loyer écrasantes depuis plusieurs années. Le terrain du futur pôle était déjà revendiqué depuis plusieurs années pour y créer des logements hors marché. Avec la proposition d'un projet mixte en intégrant le pôle communautaire, le projet a décollé définitivement en 2020.

Ainsi, en créant des locaux pérennes et abordables pour ces groupes, le projet permettra d'assurer le maintien des activités et services communautaires essentiels à Pointe-Saint-Charles, contribuera à l'autonomisation des groupes communautaires et créera un milieu de vie inclusif appartenant pleinement aux résident-es du quartier.

De plus, la Petite Maison sera certifiée carbone zéro via le Conseil du bâtiment durable du Canada, sera 100% électrique, et est conçu selon de très hauts standards d'efficacité énergétique. Le projet bénéficie notamment de la subvention des Bâtiments communautaires verts et inclusifs à cet égard.

La Petite Maison sur Laprairie (suite)

Sur le plan du financement, il y a des contributions de tous les paliers gouvernementaux, ainsi qu'une grande partie de fonds philanthropiques, le tout permettant à PMSL de s'en sortir avec une plus petite proportion de prêts, ainsi assurant l'abordabilité des loyers pour les groupes.

Ce super beau projet communautaire, c'est le résultat de la concertation et de la mobilisation du réseau communautaire : 4 étages de logements hors marché et 2 étages de locaux communautaires. Cela permettra de reloger 3 groupes :

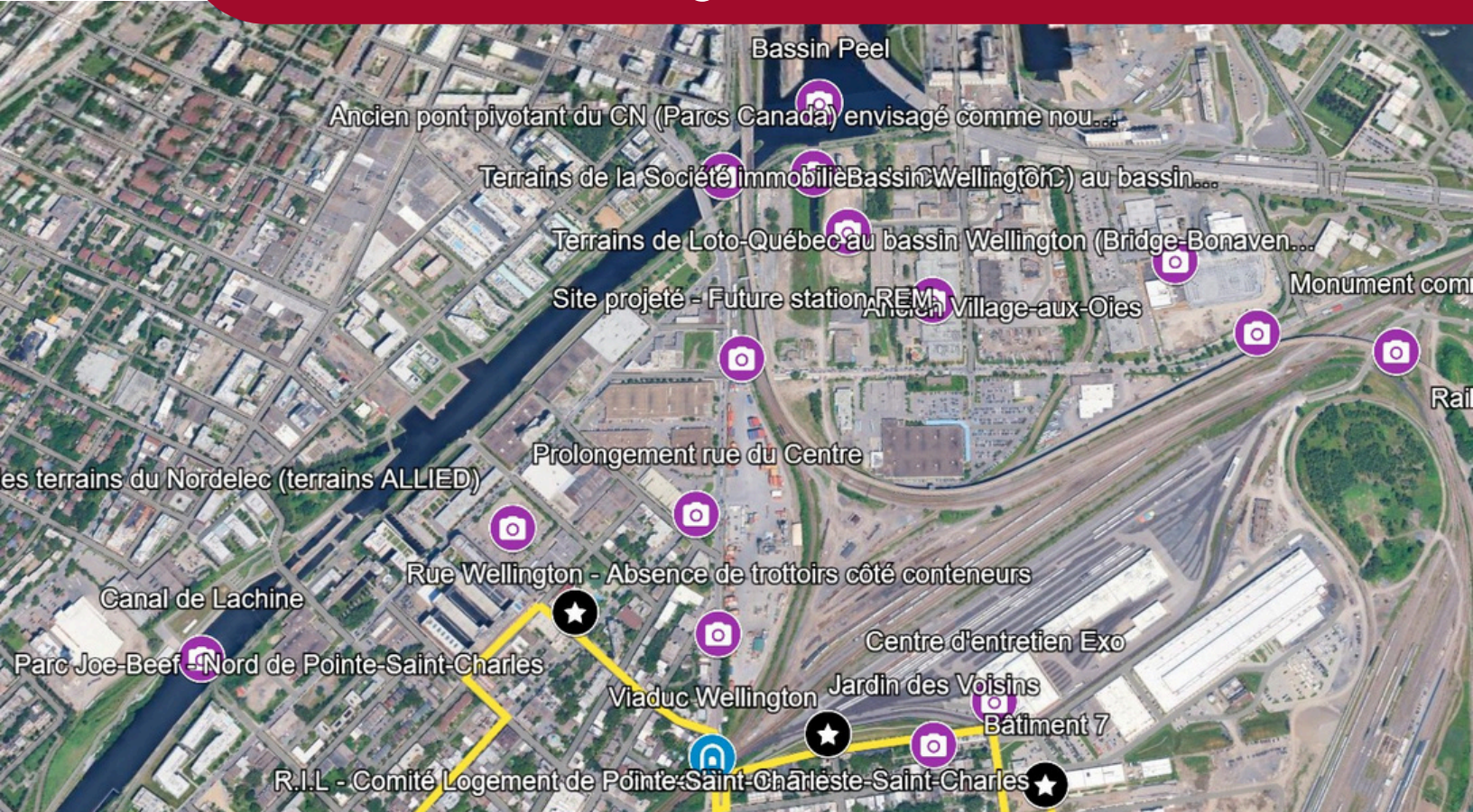
- Madame Prend Congé, le groupe de femmes de la Pointe, et sa friperie
- Le Club populaire des consommateurs et son épicerie solidaire
- Le RIL, le comité logement de la Pointe
- Familles en action et sa garderie

Les 3 premiers situés dans la Maison Saint-Charles sont mis dehors par le CSSDM (1930-1950 Grand Trunk), tandis que le dernier, situé sur la rue du Centre (1915 du Centre), paie un loyer de plus en plus élevé, et qu'il ne peut plus se payer. C'est le symbole direct de la gentrification commerciale.



Autres lieux d'intérêt à proximité dans le secteur:

- Rue du Centre, principale rue commerciale du quartier, qui sera reconstruite complètement dans les prochaines années. Elle est soumise à une forte gentrification commerciale, dont le symbole le plus fort est Sabayon (2194 du Centre), un restaurant ayant obtenu une étoile Michelin en mai dernier.
- Les 2 églises sur la rue du Centre (2111-2157 du Centre), un témoin exceptionnel de la dualité ethnoculturelle historique de la Pointe. Ce sont 2 églises catholiques côte-à-côte, ce qui est très rare. C'est que l'une d'elle était francophone-qubécoise (église Saint-Charles) et l'autre anglophone-irlandaise (église Saint-Gabriel). Ironie de l'histoire : les deux paroisses cohabitent maintenant toutes les deux dans l'église Saint-Charles.
- Parc Joe-Beef, un parc intergénérationnel pensé par et pour la communauté
- La vieille caserne de pompiers (1255 de la Sucrierie) : construite en 1904 comme caserne 9, elle est fermée en 1962, puis rouvre en 1973 comme caserne 15, en remplaçant l'autre.



Un nouvel avenir pour les terrains publics, loin des machines à sous !

”

Ce que prévoit le plan directeur de la Ville pour l'ensemble de Bridge-Bonaventure, dans Le Sud-Ouest et Ville-Marie:

- Au moins 12 000 à 13 500 logements (incluant logements sociaux, abordables et familiaux)
- Environ 600 000 m² d'activités économiques et institutionnelles
- Au moins 43 hectares d'espaces verts et de parcs
- Environ 12 km de voies cyclables additionnelles
- Plusieurs nouveaux franchissements visés, à l'étude
- Une station du REM souhaitée
- Une nouvelle zone à priorité piétonne
- Au moins un site pour accueillir des équipements collectifs (scolaire, sportif, culturel, communautaire)

Une communauté mobilisée pour le secteur Bridge-Bonaventure

- Nous nous mobilisons pour l'avenir du secteur Bridge-Bonaventure depuis les années 2000, avec la saga du casino, ce qui a abouti à notre OPA en 2019.
- Entre-temps : une grande tournée porte-à-porte avec plus de 3000 appuis à notre pétition... La revendication clé : 100% terrains publics = 100% usages collectifs.
- Le projet collectif issu de notre OPA de 2019 a été mis à jour en 2023 et reste notre point de référence malgré de nombreuses évolutions rapides depuis 2023, notamment sur la résidentialisation du Triangle Nord et les hauteurs permises.
- Action-Gardien a participé à toutes les étapes : consultation de l'OCPM de 2019, table de concertation de la Ville, consultation de l'OCPM en 2023, énorme travail de représentation auprès de la Ville, de la SIC, etc.
- Au final, Pointe-Saint-Charles accueillera 8 500 logements et près de 20 000 nouvelles personnes d'ici les 20 prochaines années. Point commun, un nouvel OBNL d'habitation mis sur pied et porté par le milieu communautaire de Pointe-Saint-Charles, devrait détenir à lui seul jusqu'à 1500 portes, un seuil que d'autres organisations ont mis des décennies à atteindre.

Notre projet collectif, version 2023, est disponible ici :

<https://www.actiongardien.org/bridge-bonaventure>

2025, un point tournant pour Bridge-Bonaventure !

L'adoption du Plan directeur de mise en valeur (PDMV) sur Bridge-Bonaventure en mai 2025, par la Ville de Montréal marque un tournant, après des années de mobilisation. Plusieurs gains à souligner !

- Une première phase annoncée 100 % hors marché sur les terrains fédéraux du bassin Wellington, à la suite d'une démarche de concertation avec la SIC et 4 promoteurs sociaux
- Un minimum de 40% de logements protégés de la spéculation dans les projets privés, une revendication de longue date ! Avec l'utilisation de l'outil novateur du zonage incitatif.
- L'obligation de réserver un terrain pour une école primaire et de sécurisation des rues avant d'autoriser la construction résidentielle au bassin Wellington.
- Autorisation de hauteurs jusqu'à 25 étages, avec une modulation aux abords du bassin Peel. Ce n'est clairement pas notre vision, mais la Ville a résisté aux 40 étages demandés par les promoteurs.
- Intégration de nombreuses propositions citoyennes : prolongement de la rue du Centre dans le nouveau quartier, première piscine publique extérieure, passerelle entre le parc Marguerite-Bourgeoys et le fleuve Saint-Laurent, utilisation du pont pivotant du CN pour traverser le canal de Lachine, etc.

Nouvelle étape dans l'implication du milieu communautaire

Point Commun a été créé à l'initiative d'Action-Gardien et du Regroupement information logement, dans la foulée du secteur Bridge-Bonaventure. Sa mission est de concevoir, posséder et protéger des habitations et les locaux à but non lucratif. Notre réseau communautaire a décidé de se doter d'un levier concret pour porter des projets immobiliers, relever le mieux possible le défi de la densité, de l'abordabilité, de la pérennité, avec un fort ancrage local et une cohérence avec la vision de développement social et urbain portée par Action-Gardien. Point commun a tenu son assemblée de fondation en mai 2025.

Le jardin des Voisins

Créé il y a une trentaine d'années sur un ancien terrain vague, sale et rempli constamment de dépôts sauvages. Il a d'abord été nettoyé, planté avec des vivaces et entretenu régulièrement par une citoyenne résidente pivot: Sylvie, avec le soutien occasionnel de plusieurs voisins et institutions dont elle a su obtenir l'appui au fil des années (la ville, éco-quartier, programme de travail compensatoire du YMCA, CN, etc.). La murale réalisée sur le mur des premières maisons en rangées de Montréal a été inspirée de cette mobilisation collective. L'OPA d'Action-Gardien a demandé et obtenu qu'il soit zoné parc pour le protéger de toutes constructions à l'avenir. Anecdote: une rangée de tournesols avait précédé l'actuelle butte anti-bruits en face du jardin. Beaucoup d'activités de sensibilisation, d'éducation, de communauté ont aussi eu lieu dans le jardin. Des activités parfois très simples, comme expliquer à des travailleurs compensatoires comment entretenir, mais leur laisser aussi créer de toutes pièces une plate-bande dont ils étaient ensuite très fiers. Sylvie a aussi nettoyé d'autres terrains vagues du quartier, arraché de l'herbe à poux, sensibilisé, interpellé des acteurs concernés, etc. Les maires ont changé, les intervenants aussi, Sylvie est encore là et le jardin est plus beau que jamais. Un coup de main sera toujours apprécié et une belle façon d'exprimer votre reconnaissance!





Les revendications-clés d'Action-Gardien sur Bridge-Bonaventure en 2025:

- **Soutenir les priorités portées par la communauté pour l'avenir de Bridge-Bonaventure**, et travailler avec Action-Gardien pour réaliser et dépasser les engagements du plan directeur de la Ville de Montréal (protection à 100% des terrains publics, 40% hors marché sur les terrains privés, réserver des terrains pour une école primaire et une école secondaire dans Pointe-Saint-Charles, fin de la circulation de transit du pont Victoria, prolonger la rue du Centre, accès direct au fleuve)
- **Soutenir financièrement le travail de la CDC Action-Gardien, du RIL et de la société immobilière Point commun**
- À la suite du premier grand projet résidentiel autorisé sur le Triangle nord, **refuser tout autre projet sur les terrains privés avant d'avoir planifié l'avenir du Triangle Nord**
- **Impliquer activement Action-Gardien et la population dans la mise à jour des règles locales** pour bâtir et aménager nos milieux de vie à Pointe-Saint-Charles (concordance locale aux PDMV et PUM)

Pour en savoir plus sur les revendications électorales d'Action-Gardien

Scannez le code QR ou rendez-vous sur www.actiongardien.org/blog/2025/10/02/electionspsc2025



Et après la visite?

Pour en savoir plus sur les projets mentionnés,
Pour vous impliquer,
Pour poursuivre la discussion...

Abonnez-vous aux infolettres du comité organisateur

grame.org | actiongardien.org | montreal.ca/le-sud-ouest



...et suivez les sur les réseaux!

Pour suivre un projet ou une organisation précise de la visite:

Départ | Bâtiment 7

Bâtiment 7 | batiment7.org
Collectif 7 à Nous | batiment7.org
Société d'histoire de Pointe-Saint-Charles | shpsc.org
Centre social autogéré (CSA) | lapointelibertaire.org
Alliance des Ruelles bleues-vertes | ruellesbleuesvertes.com
La Fermette | www.facebook.com/fermettepointesaintcharles

Arrêt Parc Le Ber

Nourrir la Pointe (réseau alimentaire) | nourrirlapointe.ca
Maison Saint-Columba / Saint Columba House | saintcolumbahouse.org
Projet Impact Collectif (PIC) | pic.centraide.org
Clinique communautaire de Pointe-Saint-Charles | <https://ccpsc.qc.ca/fr/votre-clinique/>

Coin Wellington-Fortune

Vélorution MTL | velorution-mtl.ca
SDC Pointe-Saint-Charles | sdcpsc.ca
Partageons l'espoir | partageonslespoir.ca/

Bibliothèque Saint-Charles

Bibliothèque Saint-Charles (Ville de Montréal) | montreal.ca/lieux/bibliotheque-saint-charles
Action-Gardien | actiongardien.org

Arrêt Parc Joe-Beef

RIL – Regroupement information logement | rilpsc.org
Madame Prend Congé | madameprendconge.com
Club populaire des consommateurs | clubpopulaireconsommateurs.org
Familles en action | facebook.com/groupefamillesenaction
La Petite Maison sur la Prairie | maisonlaprairie.org/

Arrêt Butte Sébastopol

Point Commun (OBNL d'habitation – création) | bit.ly/PointCommunPSC
Éco-quartier Sud-Ouest | grame.org/eco-quartier-sud-ouest/

Une synthèse de la visite sera aussi bientôt disponible sur
praxis.encommun.io/b/tec/cn/!

Mot de la fin

Un immense merci à toutes celles et ceux ayant contribué à ce que cette visite aie lieu!

Comité organisateur

- Simon Paquette | Action-Gardien
- Jelena Lalic | Arrondissement du Sud-Ouest
- Rémi Gagnon | Éco-quartier du Sud-Ouest, GRAME
- Thibaut Temmerman | Arrondissement du Sud-Ouest
- Justine Desbiens | Arrondissement du Sud-Ouest
- Marie-Joëlle Fluet | Bureau de la transition écologique et de la résilience, Ville de Montréal
- Marlies Trujillo Torres | Transition en commun
- Antoine St-Germain | Transition en commun
- Manon Giri | Transition en commun

Intervenant·e·s de la visite

- Camille Trudelle | Action-Gardien
- Simon Paquette | Action-Gardien
- Karine Triollet | Action-Gardien
- Judith Cayer | Bâtiment 7
- Margot Silvestro | B7 & Clinique communautaire de Pointe-Saint-Charles
- Lindsey Weller | La Fermette de Pointe-Saint-Charles
- Justine Desbiens | Arrondissement du Sud-Ouest
- Sylvio Lutz | Club populaire des consommateurs de PSC
- Évelyne Boissonneault | Action-Gardien
- Rémi Gagnon | Éco-quartier du Sud-Ouest, GRAME
- Marie-Christine Lamarre | Bibliothèque Saint-Charles
- Francis Dolan | Regroupement Information Logement (RIL)
- Catherine St-Pierre | Arrondissement du Sud-Ouest
- Marlies Trujillo Torres | Transition en commun
- Pascale Fleury | Citoyenne et ex-coordonnatrice de l'éco-quartier
- Lysanne Audet | Arrondissement Sud-Ouest

*Écrivez-nous si la liste est incomplète!

